

ESTRUCTURA



- Mediante pilares de hormigón armado y forjados de losa de hormigón.

ALBALIÑERÍA



FACHADA

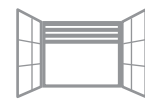
- Paredes de cerramiento de ladrillo gero de 15 cms.
- Recubiertas mayoritariamente por el exterior con piedra natural
- Aislamiento térmico.
- Cámara de aire interior.
- Trasdoso con semitabique tipo Pladur 61/400.

NÚCLEOS INTERIORES DE COMUNICACIÓN VERTICAL

- Paredes de cerramiento de ladrillo gero, revestido en la cara exterior con yeso. Trasdoso interior vivienda con semitabique tipo Pladur. Aislamiento con lana de roca.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería tipo Pladur 76/400, formada por placas tipo PLADUR de 13mm de espesor con perfilera intermedia interior de 46 mm. colocada cada 40 cm. aprox.
- Aislamiento con lana de roca.
- En zonas húmedas (baños/cocinas) cara interior con placa especial tipo PLADUR WR repelente al agua.



CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERIA

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- En salones composición de fijo + puerta practicable
- En baños ventana oscilobatiente
- En dormitorios ventana de dos hojas, 1 hoja oscilobatiente

VIDRIOS

- Vidrio con triple cristal y doble cámara de aire.

PERSIANAS

- En los dormitorios persianas de aluminio enrollables, con aislamiento térmico incorporado, accionados con motor.



CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA ENTRADA

- Puerta blindada, de 45 mm. de espesor, con blindaje metálico en las dos caras, pernos anti palanca, cerradura de seguridad de tres puntos, maneta interior, tirador exterior central y mirilla óptica gran angular. Hoja y marco lacados de fábrica color RAL a definir por la DF.
- Dotadas de junta de goma perimetral.
- Burlete de estanqueidad encastado en el canto inferior.
- Llave amaestrada con puerta acceso a vestíbulo edificio.

PUERTAS INTERIORES

- Puerta interior practicable o corredera según distribución vivienda, todo en madera lacada de fábrica color RAL a definir por la DF.

ARMARIOS

- Armarios modulares empotrados, medidas según vivienda, cuerpo interior con estante y barra de colgar. Puertas practicables de 19 mm. espesor, lacadas de fábrica color RAL a definir por la DF.



PAVIMENTOS

(PORCELANOSA O SIMILAR)

ESCALERAS I ZONAS COMUNES

- Pavimento cerámico.

INTERIOR VIVIENDA

- En baños baldosa porcelánica rectificada.
- En vivienda parquet flotante multicapa sintético clase AC4.
- Zócalo de Dm lacado de fábrica color RAL a definir por la DF.

BALCONES

- Gres cerámico.

TERRAZAS

- Tarima sintética flotante para exteriores, combinada con grava.



REVESTIMIENTOS

(PORCELANOSA O SIMILAR)

PAREDES

- Pintadas con pintura plástica color RAL a definir por la DF.

TECHOS

- Pintados con pintura plástica color RAL a definir por la DF.

ALICATADOS

- En baños con baldosa cerámica rectificada.
- En cocina aplacado y encimera de Silestone entre muebles bajos y altos.
- En lavadero con baldosa porcelánica rectificada.

SANITARIOS I GRIFERIAS BAÑOS

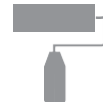
- Plato de ducha extraplano rectangular de resinas de color blanco.
- Inodoro completo de tanque bajo en color blanco.
- Espejo
- Grifería termostática.
- Mezclador monomando en lavabo.
- Mueble con encimera de un solo seno de medidas variables según baños.
- Mamparas en platos de ducha.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

(NOLTE O SIMILAR)

- Mobiliario de cocina muebles altos y bajos según distribución vivienda.
- Cocina inducción.
- Horno eléctrico multifunción con programador tiempo cocción
- Microondas.
- Campana telescópica.
- Lavavajillas integrable.
- Frigorífico combinado integrable.
- Fregadero de cocina de acero inoxidable.
- Monomando de cocina con ducha extraíble cromo.

PINTURA



VIVIENDAS

- Paredes y techos de vivienda pintadas con pintura plástica lisa color RAL a definir por la DF.

ESCALERA

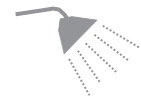
- Paredes y techos pintadas con pintura plástica lisa color RAL a definir por la DF.
- Elementos metálicos con pintura esmalte satinada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



- Según normativa vigente

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA



- Según normativa vigente

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN



- Por radiadores eléctricos.
- Estufa de pellets.

VIDEO PORTERO



- Instalación de video portero.

TRASTEROS I ZONA DE PARQUING



- Boxes con cerramiento individual
- Punto carga coche eléctrico